

「四通八達」北へ南へ東へ西へ アクセス自在の牧港交差点近く

新築分譲マンション

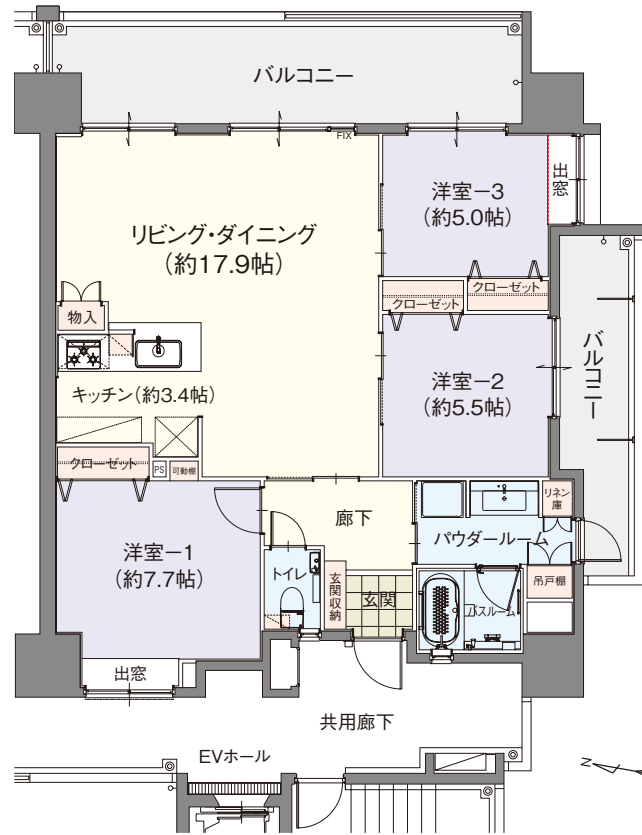
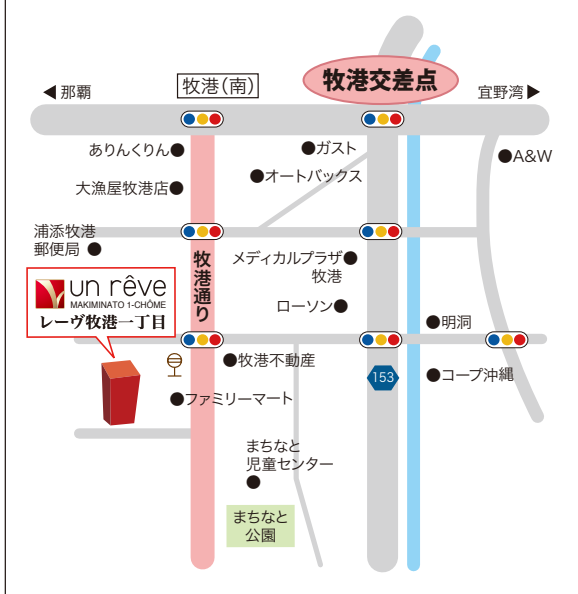


★地上14階建て★全戸角部屋

全戸
平置駐車場
2台確保

※完成予想図/この絵図は、図面に基に描き起こした建物完成予想図と周辺写真(2019年12月1日撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

建設地案内図



B type セレクトタイプ

住居専有面積
84.93㎡(約25.69坪)
バルコニー面積
25.49㎡(約7.71坪)

2つのバルコニーと
広々リビング・ダイニングの
セレクト3LDKプラン。

販売価格

Atype 3LDK 住居専有面積 77.06㎡(約23.31坪) **3,980万円** (税込)
Btype 4LDK 住居専有面積 84.93㎡(約25.69坪) **4,440万円** (税込)

■物件概要/物件名/レーヴ牧港一丁目/所在地/沖縄県浦添市牧港一丁目214番、214番4/交通/『牧港郵便局入口』バス停より徒歩約3分(約180m)/地目/宅地・公衆用道路/地域・地区/第一種住居地域/建ぺい率/25.36%(指定建ぺい率70%)※角地による緩和を適用/容積率/194.50%(指定容積率200%)/敷地面積/1,370.22㎡(約414.49坪)※登記記録面積・売買対象面積1,370.62㎡(約414.61坪)※実測面積※二項道路によるセットバック部分3.70㎡、公衆用道路提供部分258.40㎡を含む。※登記記録面積と実測面積の差異について地積更正登記は致しません。1,108.52㎡(約335.32坪)※建築確認対象面積※二項道路によるセットバック部分3.70㎡、公衆用道路提供部分258.40㎡を除く。※建築確認対象面積は登記記録面積をもとに算出しております。/建築面積/281.14㎡(約85.04坪)/建築延床面積/2,721.06㎡(約823.12坪)/容積対象面積/2,156.15㎡(約652.23坪)※容積対象面積には、容積率対象外面積/564.91㎡の面積は含まれません。/構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建、陸屋根、共同住宅/総戸数/26戸/販売戸数/18戸/間取り/3LDK、4LDK/建築確認番号/第沖確H31170108号(令和2年1月15日付)/竣工予定日/2021年8月下旬予定/入居予定日/2021年9月下旬予定/事業主・売主/株式会社ファンスタイル/宅地建物取引業免許/沖縄県知事(4)第3512号/設計・監理/有限会社 アクト建築計画室 宜野湾事務所/構造設計/株式会社ティーエムエッチー級建築士事務所/施工会社/株式会社 IMI CORPORATION/管理会社/株式会社サンビルド沖縄支店/住居専有面積/77.06㎡(約23.31坪)~84.93㎡(約25.69坪)/バルコニー面積/35.97㎡(約10.88坪)~25.49㎡(約7.71坪)/販売価格帯/3,980万円~4,910万円/管理費/月額9,790円~10,790円/修繕積立金/月額5,390円~5,950円/修繕積立基金/350,350円~386,750円/駐車場/合計52台・30区画(内22区画縦列駐車)月額3,000円~7,500円/自転車・バイク置場/合計6台 月額500円~1,000円/電気/沖縄電力株式会社/ガス/沖縄石油ガス株式会社/水道/浦添市水道部/排水/汚水・雑排水:公共下水道へ直接放流/雨水:側溝へ直接放流/竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託会社(株式会社 サンビルド沖縄支店)へ委託。/分譲後の権利形態/敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有/住宅瑕疵担保責任保険/ハウスプラス住宅保証 株式会社/設計図書閲覧場所/竣工前「マンションギャラリー」 竣工後「レーヴ牧港一丁目」管理事務所/広告有効期限/2021年10月末日 ※表示内容は2021年5月1日現在のものです。

事業主・売主

株式会社 ファンスタイル
 本 社 / 〒900-0012 沖縄県那覇市泊一丁目2番地3 ファンスタイル泊ビル
 tel. (098) 941-3718 fax. (098) 941-3711 ☎ 0120-946-454
 沖映通り支店 / 〒900-0013 沖縄県那覇市牧港一丁目4番43号 新川ビル1階
 tel. (098) 866-4100 fax. (098) 866-4101 ☎ 0120-886-446
 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(4)第3512号 加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会・公益社団法人
 全国宅地建物取引業保証協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会・一般社団法人沖縄住宅産業協会

くわしくはお電話を!

お問い合わせ
098-885-1122
<http://www.fanstyle.co.jp>
 ネットで

