

Sea&Park

AGARIHAMA RESORT STYLE



モデルルーム公開中!

マリンプラザあがり浜内に MODEL ROOM OPEN

与那原マリーナ
約600m
徒歩約 8分
西原きらきらビーチ
約900m
徒歩約 12分

PARKING SPACE

2 駐車場
台可!

外観完成予想図

ご自宅からのオンライン内観も可能です

営業時間 10:00～19:00(水曜日定休)

お問い合わせは

TEL.098-946-7766

事業主・売主

FAN REAL ESTATE
STYLE 株式会社ファンスタイル

宅地建物取引業免許番号 沖縄県知事(5)第3512号

【本 社】〒900-0012 沖縄県那覇市泊一丁目2番地3 ファンスタイルビル
tel.(098)941-3718 fax.(098)941-3711 4 0120-946-454

【加盟団体】公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会／一般社団法人沖縄住宅産業協会



「マリンプラザあがり浜」裏手の入口に
専用駐車場がございます

ネットで

レーヴグランディ東浜

検索

<http://www.fanstyle.co.jp>

Website

最新情報は
こちら!⇒



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しておりません。

Living Dining



※掲載の写真は、レーヴグランディ東浜Sea&Park モデルルームを掲載。撮影日 2022年12月1日。掲載写真を加工したもので実際とは多少異なります。
※一部写真オプション仕様が施されています。※オプション仕様が施されている家具や調度品は販売価格に含まれておりません。

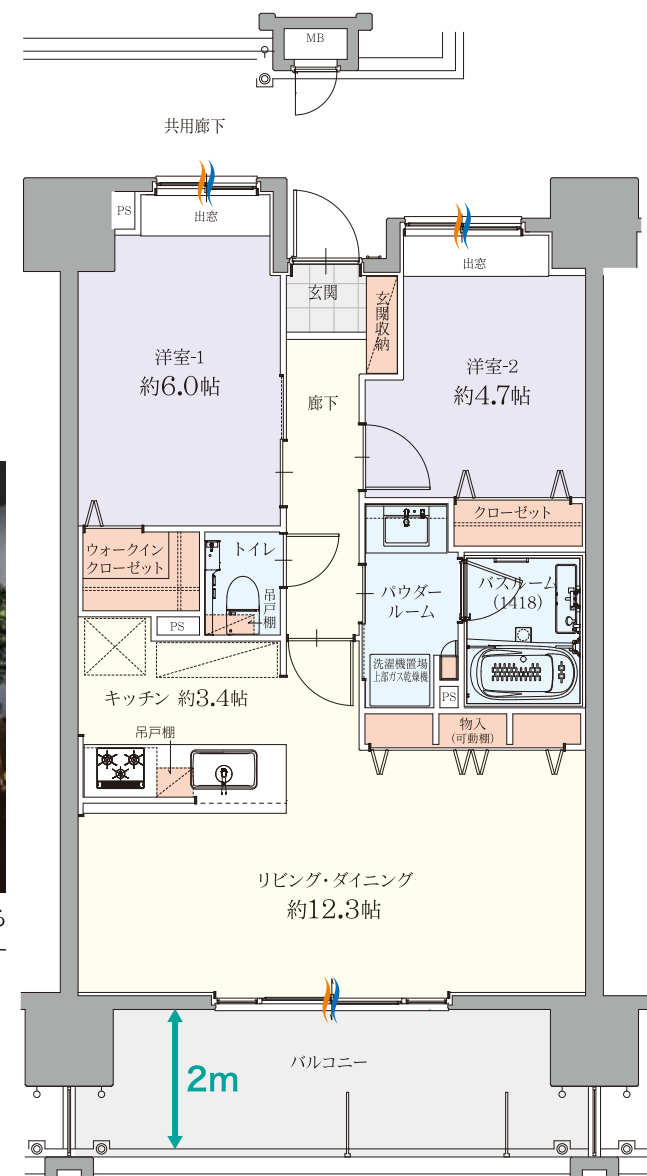
Planning 洗練のスタイリッシュデザイン&オーシャンビューの贅沢。

C type 2LDK

専有面積
60.87㎡
[約18.41坪]
バルコニー面積／
13.00㎡(約3.93坪)



ガーデニングも楽しめる
奥行き2mのバルコニー

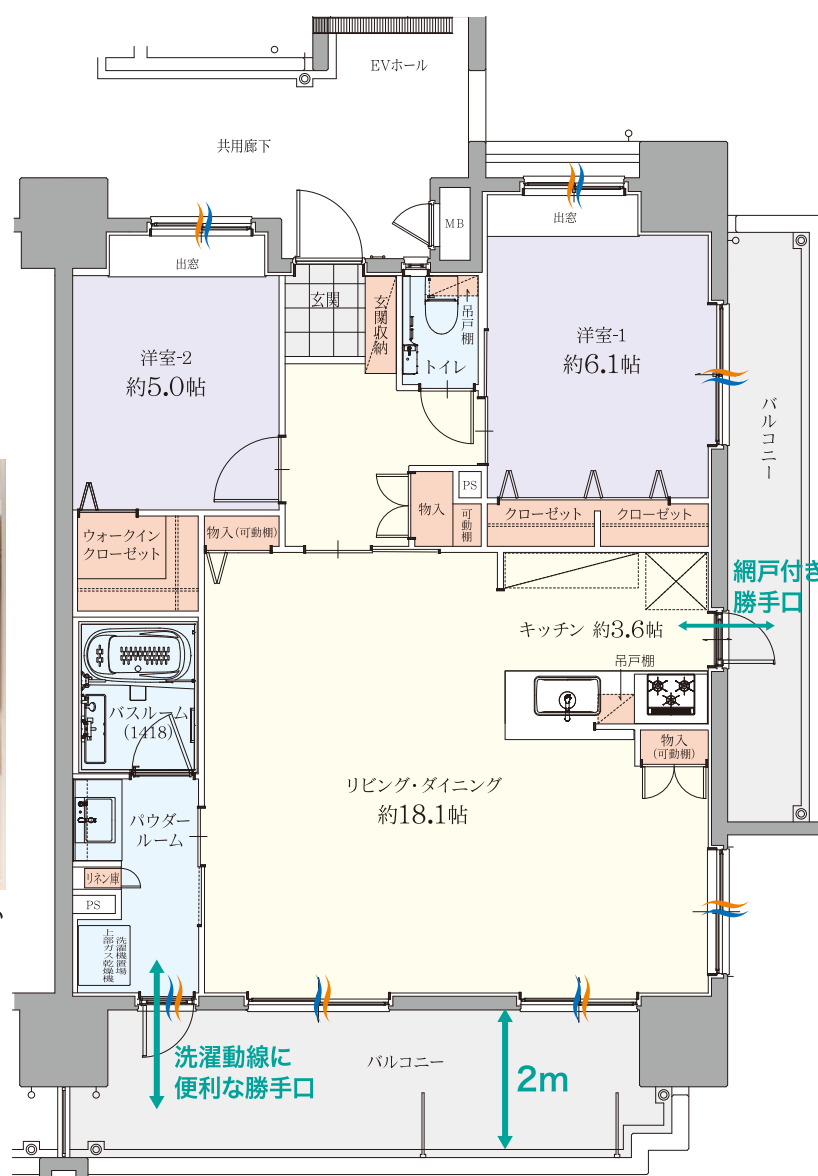


Select Plan D type 2LDK

専有面積
75.21㎡
[約22.75坪]
バルコニー面積／
23.99㎡(約7.25坪)



収納たっぷりが嬉しい
ウォークインクローゼット



「マリンプラザあがり浜」内に
モデルルームOPEN
OPEN 10:00～19:00

有 「マリンプラザあがり浜」裏手の
入口に専用駐車場がございます



ベッドルーム「レーヴグランディ東浜Sea&Park」モデルルーム参考写真



レーヴグランディ東浜Sea&Park「モデルルーム」参考写真

高機能性とデザイン性を
実現する国内の錠前メーカー

Clovis
“Tebraキー”
身につけて
いるだけで
ハンズフリー解錠

参考写真
エントランスで鍵を取り出すことなく
オートロックドアを通過。ワンプ
ッシュでキーが飛び出すので住戸玄関
の解錠時にも便利です。

2段階のセキュリティ
チェックで安全性を強化

**ダブルセキュリティ
システム**

エントランスホール
住戸玄関ドア前

2段階で来訪者を
確認・ドアを解錠

来訪者の呼出しがあると、モニター付
きインターホンと玄関ドア前の両方
で確認し、オートロックドアを解錠。不
審者の立ち入りを防ぎます。

参考写真
参考写真
参考写真

全戸
標準装備
ガス衣類乾燥機「乾太くん」

ペット可マンション

宅配ボックス

24時間ゴミ出しOK

モデルルームご予約は
受付時間 10:00～19:00 **TEL.098-946-7766**

ネットでも受付 <http://www.fanstyle.co.jp>
レーヴグランディ東浜 検索

un rêve series ファンスタイルがご提案する「おもろまち」と「美栄橋」2つの新築マンション

un rêve レーヴグランディ那覇おもろまち **同時案内中!**
全24戸／2層複合型レジデンス／1LDK・2LDK

un rêve レーヴレアリゼ美栄橋
全12戸／全戸角部屋／1LDK

新都心公園
まで徒歩約
約50m **1分**

美栄橋駅
まで徒歩約
約150m **2分**

ドラマチックに始める都心生活

※掲載写真はイメージ写真です。実際とは多少異なります。また、掲載写真はイメージ写真です。実際とは多少異なります。また、掲載写真はイメージ写真です。実際とは多少異なります。

お支払い例

頭金0円 **C** [903号室] **タイプ 2LDK**

住居専有面積／60.87㎡(約18.41坪)
バルコニー面積／13.00㎡(約3.93坪)

販売価格 **3,690万円(税込)**

管理費・修繕積立金
駐車場(2台分)込み 月々 **77,051円** ボーナス時(年2回) **99,309円**

月々均等払い(ボーナス払い無し)の場合▶ 月々 **93,576円**

金利変動型ローン 借入期間 50年

※金利変動型ローン1%、借入期間50年、元利金等返済。お客様によっては、借入期間、金利は異なる
可能性があります。※借入条件や金利優遇の詳細は係員へお問い合わせください。

■物件概要 ◎物件名/レーヴグランディ東浜Sea&Park ◎所在地/沖縄県島尻郡与那原町字東浜3番1、3番2、3番3、3番4 ◎交通/「第二与那原」バス停 徒歩約9分(約700m) ◎地目/宅地、雑種地 ※建物引渡までに宅地へ地目変更登記及び公筆登記を行う予定です。 ◎地域・地区/近隣商業地域 ◎建ぺい率/21.14% (指定建ぺい率80%) ◎容積率/227.58% (指定容積率300%) ◎敷地面積/1,869.75㎡ (約565.59坪) ※登記記録面積・売買対象面積・建築確認対象面積/1,869.81㎡ (約565.61坪) ※実測面積 ◎建築面積/395.29㎡ (約119.57坪) ◎建築延床面積/4,776.57㎡ (約1,444.91坪) ◎容積対象面積/4,255.29㎡ (約1,287.22坪) ※容積対象面積には容積対象外面積/521.28㎡は含まれません。 ◎販売戸数/13戸 ◎間取り/2LDK・3LDK・4LDK ◎建築確認番号/第 沖確R04130347号 (令和4年12月6日付) ◎竣工/2024年8月中旬(予定) ◎入居/2024年9月中旬(予定) ◎事業主・売主/株式会社 ファンスタイル宅地建物取引業免許/沖縄県知事(第 3512号) ◎設計・監理/株式会社フェイス (構造設計・株式会社アトラス設計一級建築士事務所) ◎施工会社/金秀建設株式会社 ◎管理会社/株式会社沖縄合人社 ◎住居専有面積/60.87㎡ (約18.41坪)～81.07㎡ (約24.52坪) ◎バルコニー面積/13.00㎡ (約3.93坪)～26.95㎡ (約8.15坪) ◎販売価格帯/3,320万円～4,870万円 ◎最多販売価格帯/4,000万円台(2戸) ◎管理費・月額/7,700円～10,200円 ◎修繕積立金/月額/3,700円～4,900円 ◎修繕積立金/274,000円～365,000円 ◎駐車場/合計85区画110台 (内22区画縦列駐車、8区画EV充電器設置(駐車場1区画)、機械式駐車45区画) 月々1,000円～10,500円 ◎自転車・バイク置き場/合計11台 月額1,000円 ◎電気/沖縄電力株式会社 ◎ガス/沖縄協同ガス株式会社 ◎水道/与那原町上下水道課 ◎排水/汚水・雑排水:公共下水道へ直接放流/雨水:側溝へ直接放流 ◎竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託会社(株式会社沖縄合人社)へ委託(管理方式) ◎分譲後の権利形態/敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有 ◎住宅瑕疵担保責任保険/ハウスマス住宅保証株式会社 ◎設計図書閲覧場所/竣工前「レーヴグランディ東浜Sea&Park」モデルルーム竣工後「レーヴグランディ東浜Sea&Park」管理事務室 ◎加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人九州不動産公正取引協議会、一般社団法人沖縄住宅産業協会 ◎広告有効期限/2023年12月末日 ※表示内容は2023年9月15日現在のものです。※距離表示は建設地からの地図上の概測距離です。表示の所要時間は、車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮していません。

中古物件や売却のご相談もお気軽に
お問い合わせ下さい! 詳しくはこちら▶

FANSTYLE 株式会社 ファンスタイルリゾート
お電話でのお問い合わせは **TEL.0120-886-446**