

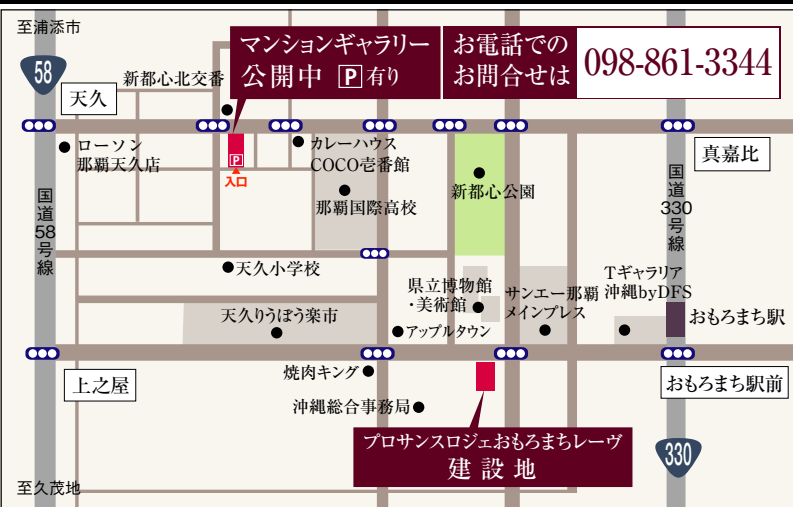
待望の那覇新都心センターステージに誕生。



沖縄県立美術館・博物館

サンエー那覇メインプレス

外観街並CGパース



お車で越しの際は、カーナビに「那覇市天久1-26-3」と入力してください。

■「プレサンスロジェおもろまちレーヴ」物件概要 ●所在地／沖縄県那覇市おもろまち二丁目5番16 ●交通／ゆいレール「おもろまち」駅から徒歩約9分(約690m) ●地目／宅地 ●地域・地区／商業地域 ●敷地面積／※実測面積・建築確認対象面積760.16㎡(約229.94坪) ※登記記録面積・売買対象面積759.92㎡(約229.87坪) ●建築面積／370.44㎡(約112.05坪) ●延床面積／4,060.83㎡(約1,228.40坪) ●容積対象面積／2,995.82㎡(約906.23坪) ※容積対象面積には容積対象外面積／1,065.01㎡の面積は含まれません。 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上14階建 ●建築確認番号／第沖確H29160472号(2018年1月4日付) ●駐車場／38区画(内2区画屋外平置駐車、7区画屋外機械式駐車、29区画屋内機械式駐車) ※月額賃料:5,000円～15,000円 ●自転車・バイク置場／7台 ※月額賃料:500円 ●総戸数／38戸 ●間取り／3LDK・4LDK ●販売戸数／27戸 ●住居面積／67.86㎡(12戸)～84.34㎡(8戸) ●バルコニー面積／12.76㎡(12戸)～28.91㎡(7戸) ●販売価格／4,390万円(1戸)～7,550万円(1戸) ●最多価格帯／4,500万円台・4,800万円台・5,400万円台(各2戸) ●管理費(月額)／7,300円(12戸)～9,000円(8戸) ●修繕積立金(月額)／4,800円(12戸)～5,900円(8戸) ●管理準備金(一括)／15,000円(27戸) ●修繕積立基金(一括)／339,000円(12戸)～422,000円(8戸) ●竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託会社(株式会社沖縄合人社、株式会社プレサンスコミュニティ)へ委託。 ●分譲後の権利形態／敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有 ●竣工予定日／2020年7月中旬予定 ●入居予定日／2020年8月下旬予定 ●事業主・売主／株式会社プレサンスコーポレーション ●宅地建物取引業免許/沖縄県知事(4)第3512号 ●設計・監理/有限会社 アクト建築計画室 宜野湾事務所 ●構造設計/有限会社 榎本設計 ●施工会社/株式会社 太名嘉組 ●管理会社/株式会社 沖縄合人社、株式会社 プレサンスコミュニティ ●先着順お申込み受付場所/マンションギャラリー ●お申込み受付時間/10:00～19:00 ※先着順受付中の為、ご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2019年10月末日 ※表示内容は2019年8月2日現在のものです。 ※本物件価格には建物に係る消費税10%相当額が含まれます。詳しくは販売係員におたずねください。

全178世帯・19階建、感動のスケールで糸満市西崎に誕生。



外観CGパース

お問い合わせは  
モデルルーム **098-994-0055**

**PRESSANCE CORPORATION** 株式会社プレサンスコーポレーション  
<http://www.pressance.co.jp>

本 社 / 〒540-6027 大阪市中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー27階  
tel.(06)4793-1650(代) fax.(06)4793-1651

国土交通大臣(3)第7042号 大阪府知事許可(特-24)第119716号 公益社団法人日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人近畿圏不動産流通機構 公益社団法人中部圏不動産流通機構 公益財団法人東日本不動産流通機構

**FANSTYLE** 株式会社ファンスタイル  
<http://www.fanstyle.co.jp>

本 社 / 〒900-0012 沖縄県那覇市泊一丁目2番地3 tel.(098)941-3718 fax.(098)941-3711  
沖映通り支店 / 〒900-0013 沖縄県那覇市牧志一丁目4番43号 新川ビル1階 tel.(098)866-4100 fax.(098)866-4101

沖縄県知事(4)第3512号 公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 一般社団法人沖縄住宅産業協会

新築分譲マンション ゆいレール「おもろまち」駅から徒歩約**9**分  
[プレサンスロジェおもろまちレーヴ]先着順分譲中

販売価格 **4,630万円**~  
<消費税込>  
3LDK

マンションギャラリー公開中

※完成予想図/掲載の絵図は、図面を基に描き起こした建物完成予想図と周辺写真(平成30年3月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。※距離表示は、建設地から地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

住まい選びの情報館     
[沖映通り支店] TEL0120-886-446  
営業時間 / 10:00～19:00(水確定休日)  
〒900-0013 沖縄県那覇市牧志1-4-43 新川ビル1F FAX098-866-4101